



Republika Hrvatska  
Općinski sud u Virovitici  
Virovitica, T. Masaryka 8

Poslovni broj: 12 Z-2787/2026-2

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Općinski sud u Virovitici, po sucu Darku Barišiću, u zemljišnoknjižnom predmetu po prijedlogu predlagatelja Denisa Nemčevića, OIB: 88034400805, Pitomača, Petra Preradovića 71, zastupanog po punomoćniku Darku Mariću, odvjetniku iz Pitomače, Trg kralja Tomislava 14, radi pokretanja pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, 13. travnja 2026.,

#### riješio je

I. Otvara se pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak za BZP zk. ul. br. 2137, zk. ul. br. 246, BZP zk. ul. br. 1936, BZP zk. ul. br. 2582 sve k. o. Mala Črešnjevica.

II. U zemljišnoknjižnim ulošcima navedenim u točki I. ovog rješenja zabilježiti će se da je otvoren pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak.

III. Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu ovog suda upis zabilježbe otvorenog pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka u zemljišnoknjižnim ulošcima navedenim u navedenom u točki I. ovog rješenja.

IV. Općinski sud u Virovitici, Zemljišnoknjižni odjel u Pitomači, objavljuje da je po prijedlogu predlagatelja Denisa Nemčevića, OIB: 88034400805, Pitomača, Petra Preradovića 71, zastupanog po punomoćniku Darku Mariću, odvjetniku iz Pitomače, Trg kralja Tomislava 14, pokrenut pojedinačni zk. ispravni postupak na osnovu faktičnog stanja posjeda glede nekretnine upisane u BZP zk. ul. br. 2137 k. o. Mala Črešnjevica i to: čkbr. 213 Ive oranica sa 3313 m<sup>2</sup>, kao zk. suvlasnici upisani su Tvrdak Đuro, Mala Črešnjevica kbr. 30 u ¼ dijela, Hanak Mara, Velika Črešnjevica u ¼ dijela, Tvrdak Josip, Mala Črešnjevica kbr. 30 u ¼ dijela i Tvrdak Jula, mldb. Mala Črešnjevica kbr. 30 u ¼ dijela, zk.ul.br. 246 k. o. Mala Črešnjevica i to: čkbr. 214 Oranica u lvi sa 631 čhv, kao kao zk. suvlasnici upisani su Tvrdak Đuro, Mala Črešnjevica kbr. 30 u ¼ dijela, Hanak Mara, Velika Črešnjevica u ¼ dijela, Tvrdak Josip, Mala Črešnjevica kbr. 30 u ¼ dijela i Tvrdak Jula, mldb. Mala Črešnjevica kbr. 30 u ¼ dijela, zk.ul.br. 1936 k. o. Mala Črešnjevica i to: čkbr. 311 Ružno vrelo livada sa 1701 m<sup>2</sup>, kao zk. suvlasnici upisani su Hanak Mara, Velika Črešnjevica u 6/48 dijela, Tvrdak Josip, Mala Črešnjevica kbr. 30 u 6/48 dijela, Tvrdak Jula mldb., Mala Črešnjevica kbr. 30 sa 6/48 dijela, Tvrdak Josip, Mala Črešnjevica kbr. 30 sa 6/48 dijela, Hanak Mara, Vel. Črešnjevica sa 6/48 dijela, Brajtenštajn Jula, rođ. Tvrdak, Veliki Grđevac sa 6/48 dijela, Tvrdak Kata, r. Tvrdak, Otrovanec kbr. 100 sa 4/48 dijela, Burek Branka, r. Bujanić,

Mala Trešnjevica 38 sa 2/48 dijela, Nemčević Katica, r. Tvrdak, M. Črešnjevica 52 sa 2/48 dijela, Kolar Kata, Otrovanec 123 sa 2/48 dijela, Burek Branka, Bjelovar, Salvadora Alendea 20, sada M. Črešnjevica 38 sa 1/48 dijela, Nemčević Katica, Mala Črešnjevica 52 sa 1/48 dijela, z.k.ul.br. 2582 k.o. Mala Črešnjevica i to: čkbr. 459/2 Lipine vinograd sa 1169 m<sup>2</sup>, čkbr. 459/3 Lipine oranica sa 633 m<sup>2</sup>, čkbr. 463/4 Lipine oranica sa 1194 m<sup>2</sup>, kao z.k. vlasnica upisana je Peterfi Anđela, Mala Črešnjevica 32.

V. Pozivaju se svi koji polažu bilo kakvo pravo na navedenoj nekretnini da svoju prijavu, odnosno prigovor stave ovom sudu u roku od 30 dana od dana objave ovog oglasa, jer će se nakon toga provesti i okončati postupak na temelju činjenica utvrđenih u postupku.

### Obrazloženje

1. Predlagatelj je podnio prijedlog za otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog postupka.

2. Kako je uvidom u spomenuti prijedlog te priložene isprave utvrđeno da postoji opravdani razlog za provedbu pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka budući da je predlagatelj učinio vjerojatnim da mu pripada pravo koje u njegovu korist nije pisano, a radi čijeg bi upisa trebalo ispraviti zemljišnoknjižne upise u spomenutom ulošku, te su time ispunjene pretpostavke iz čl. 208. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/19, 128/22, 155/23, 127/24) i riješeno je kao u točki I. izreke.

3. Sukladno čl. 110. Pravilnika o unutarnjem ustroju, vođenju zemljišnih knjiga i obavljanju drugih poslova u zemljišnoknjižnim odjelima sudova (Zemljišnoknjižni poslovnik) – ("Narodne novine" 81/97., 109/02., 123/02., 153/02., 14/05., 60/10. i 55/13.), riješeno je kao u točkama II. i III. izreke.

U Virovitici 13. travnja 2026.

Sudac:

Darko Barišić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja žalba nije dopuštena.

Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvariti u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Dostaviti:

1. Punomoćnik predlagatelja – odvjetnik Darko Marić, Trg kralja Tomislava 14, Pitomača
2. e-Oglasna ploča